

Bericht und Antrag an die Synode der
Römisch-Katholischen Kirche des Kantons Basel-Stadt

betreffend

**Genehmigung der Abrechnung des abgeschlossenen Bauvorhabens
Instandsetzung Fassaden und Turm der Kirche St. Marien
Holbeinstrasse 30, 4051 Basel**

**Gemäss den Beschlüssen der Synoden vom 24. November 2014
(B&A 542 Projektierung) und 17. November 2015 (B&A 567 Ausführung)**



Vom Kirchenrat zuhanden der Synode verabschiedet am 16.10.2018

1. Instandsetzung Fassaden und Turm Kirche St. Marien, Basel

1.1 Ausgeführte Massnahmen

- Behebung der Schäden an den Natursteinpartien der Turm- und der Kirchenfassade
- Verbesserung der Erdbebensicherheit der Turmkonstruktion unter Berücksichtigung der geltenden Normen
- Prüfung und Reparatur der Konstruktionselemente aus Holz, insbesondere des Dach- und Glockenstuhles
- Reparatur, Um – und teilweise Neudecken der Dächer über dem Kirchenraum sowie der Turmspitze
- Instandsetzung der Spenglerarbeiten und Anpassung des Blitzschutzes an die geltenden gesetzlichen Vorschriften
- Reparatur und Teilersatz der Dachhimmelverkleidungen aus Holz
- Reparatur der bestehenden Schutzverglasungen an den Fenstern der Seitenschiffe
- Reparatur und teilweise Erneuerung der Kittfugen der Bleiverglasungen
- Reparatur und Vereinheitlichung der Struktur der bestehenden Fassadenputze
- Erneuerung der Äusseren Malerarbeiten
- Instandsetzung der Höfe und des Vorplatzes nach Abschluss der Gebäudesanierung

1.2 Termine

Schadensaufnahmen: August/September 2013
 Baubeginn: Juli/August 2016
 Fertigstellung: November 2017

1.3 Finanzierung

Im Ratschlag des Regierungsrates des Kantons Basel-Stadt an den Grossen Rat sowie mit dem Vertrag zwischen dem Kanton Basel-Stadt, vertreten durch das Finanzdepartement und der Römisch-Katholischen Kirche des Kantons Basel-Stadt (RKK), war folgender Finanzierungsschlüssel vorgegeben:

Die veranschlagten Kosten betragen insgesamt		CHF	3'600'000
- Bundesamt f. Kultur (BAK)	maximal 20%	CHF	720'000
- Kanton Basel-Stadt	maximal 40%	CHF	1'440'000
- RKK	maximal 40%	CHF	1'440'000

Vor dem Entscheid des Bundesamtes für Kultur (BAK), sich an der Sanierung der Kirche St. Marien in Basel mit einem Beitrag von maximal 20% der veranschlagten Kosten, d.h. maximal CHF 720'000.--, zu beteiligen, musste die RKK von einer Übernahme der Kosten durch den Kanton Basel-Stadt und der RKK zu gleichen Teilen, d.h. je CHF 1'800'000.-- ausgehen. Mit dieser Prämisse wurde zwischen der RKK und der Pfarrei St. Marien ein Teiler von 2/3 zu 1/3 vereinbart. Nach der Zusicherung des Bundesbeitrages von 20% der Kosten, reduzierte sich der Anteil der RKK auf 40%, d.h.

auf CHF 1'440'000.--. Bei unverändertem Teilungsschlüssel zwischen der RKK und der Pfarrei St. Marien ergibt sich folgende Kostenzuteilung:

- RKK	2/3 von CHF	1'440'000	CHF	960'000
- Pfarrei St. Marien	1/3 von CHF	1'440'000	CHF	480'000

Anlässlich der zwei massgeblichen Synodensitzungen wurden zu Lasten der RKK folgende Kredite für das Bauvorhaben gesprochen:

- Synode 24. November 2014 mit B&A Nr. 542 Projektierung	CHF	150'000
- Synode 17. November 2015 mit B&A Nr. 567 Ausführung	CHF	1'050'000

1.4 Abwicklung

Das Bauprojekt wurde in den Jahren 2013 – 2018 abgewickelt. Die Zahlungen verteilten sich auf die Jahresrechnungen dieser Perioden wie folgt:

2013	CHF	6'551.10	z. L. allg. Bauunterhalt
2015	CHF	111'391.22	
2016	CHF	863'995.30	
2017	CHF	2'121'738.80	
2018	CHF	301'857.55	
Total	CHF	<u>3'405'533.97</u>	

1.5 Abrechnung (inkl. MwSt.)

BKP	Arbeitsgattung	Ausführende	KV Summe	Vertrag	Rechnung	Abweichung
1	Vorbereitungsarbeiten		10'260.00		9'692.15	567.85
101	Bestandesaufnahme	Guth Naturstein GmbH	10'260.00		5'500.25	4'759.75
		Jean Cron AG	0.00		1'050.85	-1'050.85
		Jean Cron AG	0.00		3'141.05	-3'141.05
2	Gebäude		3'159'629.00		3'015'681.80.	143'947.20
21	<i>Rohbau 1</i>		<i>1'186'693.00</i>		<i>1'341'169.05</i>	<i>-154'476.05</i>
211.0	Baumeisterarbeiten	Jean Cron AG	38'783.00	216'552.53	282'664.45	-243'881.45
211.1	Gerüstung	Roth Gerüste AG	354'013.00	196'912.73	236'803.70	117'209.30
213	Montagebau in Stahl	Preiswerk + Esser AG	43'621.00	173'702.88	198'593.80	-154'972.80
214	Montagebau in Holz					
214.1	Reparatur Dachkonstruktion	Jean Cron AG	47'412.00	57'148.25	60'368.00	-12'956.00
214.2	Reparatur Glockenstuhl	Muff AG	37'314.00	74'104.00	85'527.05	-48'213.05
216	Natursteinarbeiten	Guth Naturstein ARGE	538'866.00	426'063.40	455'836.85	83'029.15
219	Übriges					
219.1	Ergänzende Massnahmen		74'844.00		0.00	74'844.00
219.2	Taubenschutz	Rentokil	50'000.00	15'022.80	16'502.40	33'497.60
219.3	Fledermäuse Anflughilfen	Jean Cron AG	1'840.00	4'872.80	4'872.80	-3'032.80
22	<i>Rohbau 2</i>		<i>1'384'647.00</i>		<i>1'099'731.40</i>	<i>-284'915.60</i>
221	Fenster, Aussentüren, Tore					
221.1	Ersatz Holzfenster	Robert Schweizer AG	41'300.00	38'523.01	41'005.00	295.00
221.2	Reparatur Metallfenster	Glasmalerei Stebler	59'778.00	66'849.30	75'964.15	-16'186.15
222	Spenglerarbeiten	Tecton-Fladag AG	426'535.00	209'737.73	175'702.20	250'832.80
223	Blitzschutz					
223.1	Blitzschutz Montage	Danzeisen Söhne AG	59'000.00	63'425.65	62'795.10	-3'795.10
	Übertrag		1'773'306.00		1'696'635.50	76'670.50

BKP	Arbeitsgattung	Ausführende	KV Summe	Vertrag	Rechnung	Abweichung
	Übertrag		1'773'306.00		1'696'635.50	76'670.50
223.9	Blitzschutz Kontrolle	Febo Brandschutz	400.00	175.80	175.80	224.20
224	Bedachungsarbeiten					
224.1	Steildächer	Jean Cron AG	86'996.00	76'145.45	56'086.05	30'909.95
224.2	Flachdach Sakristei	Tecton-Fladag AG	42'000.00	38'011.90	42'323.60	-323.60
226	Fassadenputze	Goepfert & Friedel	347'760.00	351'231.16	364'664.20	-16'904.20
227	Äussere Malerarbeiten		122'061.00			-33'756.20
227.1	Allgemeine Malerarbeiten	Imbach AG		126'694.80	119'216.00	
227.2	Anstrich Kupferteile	Gregor Mahrer		36'601.20	36'601.20	
228	Äussere Abschlüsse	Muff AG	96'865.00	125'427.69	125'198.10	-28'333.10
229	Übriges		101'952.00		0.00	101'952.00
23	<i>Elektroanlagen</i>		<i>21'384.00</i>		<i>51'212.60</i>	
231	Elektroinstallationen	BSK Baumann + Sch.	21'384.00	24'270.15	51'212.60	-29'828.60
27	<i>Ausbau 1</i>		<i>33'859.00</i>		<i>3'358.00</i>	<i>30'501.00</i>
271	Gipserarbeiten		5'940.00		0.00	5'940.00
272	Metallbauarbeiten	P. Riedel, W. Lüthi	8'674.00	10'400.40	3'358.00	5'316.00
273	Schreinerarbeiten		16'740.00		0.00	16'740.00
279	Übriges		2'505.00		0.00	2'505.00
28	<i>Ausbau 2</i>		<i>73'408.00</i>		<i>3'914.70</i>	<i>69'493.30</i>
285	Innere Malerarbeiten		24'549.00		0.00	24'549.00
287	Baureinigung	Reif AG	43'200.00	25'660.04	3'914.70	39'285.30
289	Übriges		5'659.00			5'659.00
29	<i>Honorare</i>		<i>459'638.00</i>		<i>516'296.05</i>	<i>-56'658.05</i>
291	Architekten / Ingenieure	Aegerter & Bosshardt	346'248.00	449'376.39	491'905.80	-145'657.80
296	Experten / Spezialisten		113'390.00			88'999.75
296.1	Bauingenieur	Eglin Ristic		248.40	248.40	0.00
296.2	Natursteinprüfung	CSC Sàrl		1'900.80	1'900.80	0.00
	Übertrag		3'159'629.00		2'993'440.75	143'947.20

BKP	Arbeitsgattung	Ausführende	KV Summe	Vertrag	Rechnung	Abweichung
	Übertrag		3'159'629.00		2'993'440.75	143'947.20
296.3	Baulabor	BWS Labor AG		15'252.80	15'252.80	
296.4	Natursteinexperte	Münsterbauhütte		43'200.00	6'388.25	36'811.75
296.5	Glasmalerei	Vitrocentre Romont		600.00	600.00	
4	Umgebung		224'640.00		321'772.05	-97'132.05
40	<i>Terraingestaltung</i>		182'250.00		298'624.40	-116'374.40
400	Vorbereitungsarbeiten	Ex Team K-Service	1'000.00	636.15	636.15	363.85
401	Belagsarbeiten	Walo Bertschinger	150'000.00	134'788.32	157'805.90	-7'805.90
		Pensa AG	31'250.00	104'198.40	140'182.35	-108'932.35
42	<i>Gartenanlagen</i>		42'390.00		23'147.65	19'242.35
421	Gärtnerarbeiten	Jos. Schneider AG	42'390.00	33'979.07	23'147.65	19'242.35
5	Baunebenkosten		52'477.00		24'042.70	28'434.30
50	<i>Baunebenkosten</i>		52'477.00			
510	Bewilligungen, Gebühren	Finanzverwaltung BS	35'640.00	33'000.00	16'080.20	19'559.80
520	Muster, Vervielfältigungen	Aegerter & Bosshardt	9'850.00	9'850.00	0.00	9'850.00
530	Versicherungen	Basler Versicherung	3'542.00	4'160.10	4'160.10	-618.10
560	Übriges		3'445.00			3'445.00
561	Handwerkerfest	Eiche Party-Service AG	0.00	2'097.10	2'097.10	-2'097.10
562	Geräteeinmietung	Maltech	0.00	1'705.30	1'705.30	-1'705.30
6	Reserven		152'994.00		34'345.27	118'648.73
61	Unvorhergesehenes					
610	Unvorhergesehenes, Rundung		98'994.00		0.00	98'994.00
59	<i>Übriges</i>					
591	Projektmanagement	PL Bauherrschaft	54'000.00	54'000.00	34'345.27	19'654.73
	Total		3'600'000.00		3'405'533.97	194'466.03

1.6 Erklärung zu Differenzen zwischen Kostenvoranschlag und Abrechnung

Die vorstehende Bauabrechnung weist eine Unterschreitung der veranschlagten Kosten von total CHF 194'466.03 oder rund 5.4 % aus. Damit ist ein hoher Genauigkeitsgrad für die Kostenermittlung insgesamt belegt. Ungeachtet dessen besteht bei verschiedenen Arbeitsgattungen ein Erklärungsbedarf für teilweise nicht ohne weiteres nachvollziehbare Abweichungen zwischen Voranschlag und Abrechnung.
(± = Überschreitung / - = Unterschreitung)

BKP	Arbeitsgattung	Differenz in CHF	Begründung
211.0	Baumeisterarbeiten	+ 243'881.45	Verschiebung der Beihilfearbeiten für die Montage der Stahlkonstruktionen (Erdbebensicherheitsmassnahmen im Innern des Turmes von BKP 216 (Natursteinarbeiten) zu BKP 211.0 (Baumeisterarbeiten)
211.1	Gerüstungen	- 117'209.30	Unerwartet günstiges Angebot
213	Montagebau in Stahl	+ 154'972.80	Falsche Einschätzung des Aufwandes für die Erdbebensicherheitsmassnahmen durch Berater beim Kostenvoranschlag
214.1	Reparatur Dachkonstruktion	+ 12'956.00	Unerwarteter Fäulnisschaden am Gebälk
214.2	Reparatur Glockenstuhl	+ 48'213.05	Grösserer Aufwand wegen hoher Gewichte der Glocken
216	Natursteinarbeiten	- 83'029.15	Verschiebung der Beihilfearbeiten für die Montage der Stahlkonstruktionen (Erdbebensicherheitsmassnahmen im Innern des Turmes von BKP 216 (Natursteinarbeiten) zu BKP 211.0 (Baumeisterarbeiten)
221.2	Reparatur Glasfenster	+ 16'186.15	Ersatz Kitt aufwändiger als erwartet
222	Spengler- / Flachdacharbeiten	- 250'832.80	Unerwartet günstiges Angebot Teilweise Verschiebung nach BKP 227.2
224.1	Bedachung Steildächer	- 72'909.95	Ziegeldach weniger Schäden als erwartet
227.2	Anstrich Kupferteile	+ 36'601.20	Verschiebung von BKP 222
231	Elektroinstallation	+ 29'828.60	Statt Reparatur vollständiger Ersatz der veralteten Elektroinstallation im Turm
287	Baureinigung	- 39'285.30	Ausführung der Reinigungsarbeiten durch die verursachenden Firmen
291	Honorare und Nebenkosten Architekt/Ingenieur	+ 145'657.80	Planung der Erdbebensicherheitsmassnahmen wesentlich komplexer als angenommen
296	Experten / Spezialisten	- 52'188.00	Bedarf geringer als angenommen
296.4	Natursteinexperte	- 36'811.75	Vorkenntnisse und Arbeitsqualität der ausführenden ARGE Steinmetze machte wesentlich weniger Kontrollen und Anleitungen nötig
4	Umgebung	- 97'132.05	Schlechter Untergrund Kirchenvorplatz machte eine Fundamentplatte notwendig Granitbelag statt Hartzementbelag in den Durchfahrten zu den Kirchhöfen
591	Projektmanagement	- 19'654.73	Qualität der Planung sowie der Bauführung durch Architekten und Ingenieure reduzierte den Kontrollaufwand der Bauherrenvertretung wesentlich
6	Reserven	- 98'994.00	Die veranschlagten Reserven mussten nicht vollumfänglich ausgeschöpft werden

1.7 Definitive Aufschlüsselung der Baukosten

Trotz teilweise massiver Überschreitungen bei einigen Arbeitsgattungen, musste der Kostenvoranschlag nicht vollumfänglich ausgeschöpft werden. Dank mehrerer Vergabeerfolge in grösserem Umfang bei den Ausschreibungen resultierte schlussendlich eine Unterschreitung von insgesamt CHF 194'466.03.

Die erzielte Unterschreitung reduziert die gesprochenen Beiträge entsprechend dem genehmigten Finanzierungsschlüssel. Bei Gesamtausgaben von CHF 3'405'533.97 betragen die Beiträge der vier Geldgeber demnach:

- Bundesamt für Kultur (BAK)	maximal 20.00%	CHF	681'106.80
- Kanton Basel-Stadt	maximal 40.00%	CHF	1'362'213.60
- RKK des Kantons Basel-Stadt	maximal 26.66%	CHF	908'142.40
- Pfarrei St. Marien Basel	maximal 13.33%	CHF	454'071.20
Total Baukosten (gerundet)		CHF	<u>3'405'534.00</u>

1.8 Genehmigung der Bauabrechnung durch BAK und Kanton Basel-Stadt

Der Kanton Basel-Stadt ist bei der Subventionierung des Bauvorhabens federführend. Das Bundesamt für Kultur (BAK) überlässt deshalb die Kontrolle der Bauabrechnung dem Finanzdepartement Basel-Stadt. Dieses hat die Prüfung im Laufe des September 2018 durchgeführt und die Richtigkeit der Abrechnung gegenüber der RKK als Subventionsempfängerin bestätigt.

Die RKK hat als Bauherrin per Ende 2016 sowie per Ende 2017 jeweils sowohl beim Kanton Basel-Stadt als auch beim BAK ein Gesuch um eine Akonto-Zahlung gestellt. Beide Subventionsgeber haben auf der Basis der den Gesuchen beigefügten Zwischenabrechnungen der Projektleitung sowie des vereinbarten Verteilschlüssels den Gesuchen der RKK stattgegeben und folgende Zahlungen überwiesen:

Bundesamt für Kultur:	Akonto an Zahlungen 2016	CHF	226'281.05
	Akonto an Zahlungen 2017	CHF	355'685.35
	(Akonto total)	<u>CHF</u>	<u>581'966.40</u>
	Schlussrechnung 2018	CHF	99'140.40
	Total Beitrag Bund	<u>CHF</u>	<u>681'106.80</u>
Kanton Basel-Stadt:	Akonto an Zahlungen 2016	CHF	440'000.00
	Akonto an Zahlungen 2017	CHF	790'000.00
	(Akonto total)	<u>CHF</u>	<u>1'230'000.00</u>
	Schlussrechnung 2018	CHF	132'213.60
	Total Beitrag Kanton Basel-Stadt	<u>CHF</u>	<u>1'362'213.60</u>

Die Schlussrechnungen sind den beiden Subventionsgebern zugestellt worden. Die Zahlungen sind noch offen. Die vorstehend dargestellte Abrechnung der Kosten für das Bauvorhaben «Instandsetzung der Fassaden und des Turmes der Kirche St. Marien» geht nach dem positiven Prüfungsergebnis des Finanzdepartements Basel-Stadt von einer problemlosen Anerkennung der Schlussrechnungen der RKK aus.

2. Antrag des Kirchenrates an die Synode

Der Kirchenrat beantragt nach Art. 32 Geschäftsordnung der Synode RKK-BS vom 8. Juni 1976 (Nr.3.10), den beiliegenden Entwurf des Beschlusses der Synode betreffend Bauabrechnung des abgeschlossenen Bauvorhabens

Instandsetzung Fassaden und Turm Kirche St. Marien, Holbeinstrasse 30, 4051 Basel

gemäss den Beschlüssen der Synoden vom 24. November 2014 (B&A 542 Projektierung) und 17. November 2015 (B&A 567 Ausführung) zu genehmigen.

Basel, den 16. Oktober 2018

Im Namen des Kirchenrates

Der Präsident: Dr. Christian Griss

Der Sekretär: Dr. iur. Viktor Brunner

Beschluss der Synode

betreffend

Genehmigung der Abrechnung des abgeschlossenen Bauvorhabens Instandsetzung Fassaden und Turm der Kirche St. Marien Holbeinstrasse 30, 4051 Basel

**gemäss den Beschlüssen der Synoden vom 24. November 2014
(B&A 542 Projektierung) und 17. November 2015 (B&A 567 Ausführung)**

Die Synode der Römisch-Katholischen Kirche des Kantons Basel-Stadt, auf Antrag des Kirchenrates und gestützt auf § 7 Abs. 1 Ziff. 12 und Ziff. 13 der Verfassung der Römisch-Katholischen Kirche des Kantons Basel-Stadt, Art. 35 Abs. 1 und 6 der Bauordnung und auf Art. 18 Abs. 2 und 3 der Ordnung betreffend den Finanzhaushalt und die Vermögensverwaltung der Kantonalkirche, beschliesst:

- 1. Die Bauabrechnung des abgeschlossenen Bauvorhabens Instandsetzung Fassaden und Turm Kirche St. Marien Holbeinstrasse 30, 4051 Basel gemäss den Beschlüssen der Synoden vom 24. November 2014 (B&A 542, Projektierung) und 17. November 2015 (B&A 567, Ausführung) wird genehmigt.**
- 2. Der Anteil der Pfarrgemeinde St. Marien im Betrag von CHF 454'071.20 wird in Rechnung gestellt.**
- 3. Die Finanzierung des Anteils der Kantonalkirche von CHF 908'142.40 erfolgt zu Lasten Kredit gemäss B&A 567. Der Restkredit (Saldo Vorfinanzierung gemäss B&A 567) wird aufgelöst.**

Dieser Beschluss ist zu publizieren. Er unterliegt dem Referendum und wird nach Eintritt der Rechtskraft sofort wirksam.

Basel, den 20. November 2018

Im Namen der Synode

Der Präsident: Martin Elbs
1. Sekretärin: Ruth Hunziker