

Synodenfraktion Heiliggeist

Änderungsantrag zum B&A Nr. 653 Strategie und Konzept „Immobilien im Verwaltungsvermögen“ der synodalen Spezialkommission

Wie von der Gebäudestrategiekommission empfohlen, schlagen wir der Synode vor, dass für die Realisierung der neuen Gebäudestrategie eine externe Fachperson für Organisationsentwicklung und eine Begleitgruppe eingesetzt wird. Die Begleitkommission soll aus bis zu 4 VertreterInnen der Synode, einem Kirchenratsmitglied, dem Verwalter der RKK und dem Pastoralraumleiter bestehen. Die Begleitgruppe wählt eine externe Fachperson, welche den Prozess der Transformation zur neuen Gebäudestrategie gemäss den Weisungen der Begleitgruppe leitet. Ziel ist es, dass bis zum Budgetprozess 2025 klar ist, wie die Pfarreien die neue Gebäudestrategie umsetzen wollen. Der Kirchenrat soll seinerseits bis September 2022 (wie im Bericht vorgeschlagen) eine Strategie zur Optimierung der selbstgenutzten Liegenschaften (wie z.B. das Lindenbergareal und die Feierabendstrasse 80) erarbeiten.

Die Aufgabe des Kirchenrates ist es, bis zum Budgetprozess für das Jahr 2025 Lösungen für die zurück gegebenen Liegenschaften und die Optimierung der selbstgenutzten Liegenschaften zu erarbeiten.

Die Fraktion von Heiliggeist schlägt vor, dass der Antrag des Kirchenrates folgendermassen abgeändert wird:

Wir beantragen

- die Einsetzung einer Begleitgruppe für den Transformationsprozess zur neuen Gebäudestrategie bestehend aus bis zu 4 VertreterInnen der Synode, einem Kirchenrat, dem Verwalter und dem Pastoralraumleiter
- die Wahl der VertreterInnen der Synode in die Begleitgruppe
- einen Budgetposten für das Budget 2022 über Fr. 75'000.-, zur Einsetzung einer Fachperson zur Leitung des Transformationsprozess in den Pfarreien. Diese Fachperson wird situativ an den Pfarreiratssitzungen von Mitgliedern der Begleitkommission begleitet. Die Resultate der jeweiligen Pfarreiratssitzungen werden in der Begleitkommission auf deren Machbarkeit vorab geprüft und gegebenenfalls an den Pfarreirat zu Nachbesserungen zurückgegeben.
- dass für diese Fachbegleitung Herr Dr. Raphael Pfarrer (AWK group) gewählt wird, welcher bereits die Gebäudestrategie erarbeitet hat – entsprechend sind seine Vorkenntnisse.
- dass der Kirchenrat bis September 2022 eine Strategie zur Optimierung der Nutzung der Liegenschaften im Verwaltungsvermögen, die nicht im Gebrauch der Pfarreien sind (wie z.B. das Lindenbergareal und die Feierabendstrasse 80), erarbeitet. Dabei ist ein besonderes Augenmerk auf den zukünftigen, effektiven Raumbedarf der Verwaltung und deren zugehörigen Stellen zu richten.
- dass die Begleitkommission die ersten, vorläufigen Resultate der Prozesse in den Pfarreien und des Kirchenrates der Synode im November 2022 zur weiteren Beschlussfassung vorlegt, dass bis März 2024 die Pfarreien entschieden haben müssen, von welchen Liegenschaften sie sich trennen bzw. welche sie umnutzen/zusammenlegen wollen.
- dass ab Budget 2025 das neue Finanzierungsmodell gemäss Gebäudestrategie vollumfänglich umgesetzt wird.

Beatrice Inglin

Synodenfraktion Heiliggeist

Basel, 24.11.2021