

KOSTENÜBERSICHT zu B&A Bauabrechnung Neues Kirchenzentrum St. Christophorus

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
0	Grundstück	4'650'000.00		4'681'921.00	
00	Grundstückwert baureif			3'595'000.00	Bereits Eigentum RKK
000.1	Grundstückwert mit best. Bauten	3'595'000.00		3'595'000.00	
000.2	Mehrwertabgabe, Strassenbeiträge	610'000.00	720'921.00	720'921.00	Gebühr Kanton BS
000.3	Rückbauten, Terrainvorbereitung	445'000.00	320'000.00	320'000.00	Anteil Auftrag Jeker AG
000.9	Honorare Architekt, Bauingenieur		46'000.00	46'000.00	Vorbereitungsarb. BKP 1
1	Vorbereitungsarbeiten	655'000.00		322'566.76	
10	Bestandesaufnahmen, Vermessung	44'000.00	70'360.25	83'908.58	
100.1	Baumbestandesplan			3'529.45	
100.2	Vermessung Gebäudestandort			62'269.25	
100.3	Baugrunduntersuchung			5'952.05	
100.4	Schadstoffuntersuchung			12'157.80	
11.	Terrainvorbereitung, Tiefbau Grube			165'450.00	
111	Rodungen	28'000.00		450.00	Verschoben nach BKP 9
112	Nagelwand	73'000.00	173'000.00	165'000.00	Anteil Auftrag Jeker AG
12	Sicherungen, Provisorien	12'000.00		1'444.80	Rest integriert BKP 211
13	Baustelleneinrichtung allgemein	235'000.00		4'826.75	Bauprovisorium Strom
15	Anpassung an Erschliessungslt'gen	163'000.00	24'000.00	20'907.80	
19	Honorare Architekt, Bauingenieur		46'028.85	6'028.83	Vorbereitungsarb. BKP 1

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
2	Gebäude	14'978'000.00		18'271'104.11	
20	Baugrube	170'000.00		215'411.05	
201	<i>Baugrubenaushub, Deponie</i>	<i>167'000.00</i>	<i>200'000.00</i>	<i>215'411.05</i>	
202	<i>Aushub Werkleitungen</i>	<i>3'000.00</i>			<i>verschoben BKP 211.0</i>
21	Rohbau 1	4'302'000.00		5'722'328.90	
211	Baumeister Rohbau	2'936'000.00		4'537'267.60	
211.0	Baumeister Baustelleneinrichtung	103'000.00			Integriert BKP 211.1
211.1	Baumeister Rohbauarbeiten	2'330'000.00	2'794'644.50	3'938'630.60	
211.2	Gerüste	233'000.00	270'000.00	470'268.05	
211.3	Bm-Aushub, Kanalisationanschluss	63'000.00	18'000.00	17'786.25	
211.5	Beton- / Stahlbetonarbeiten				integriert BKP 211.1
211.6	Innere Maurerarbeiten	207'000.00			integriert BKP 211.1
211.7	Baumeister Rohbau Zusatzarbeiten		90'826.45	90'826.45	
211.9	Ergänzende Baumeisterarbeiten		20'000.00	19'756.25	
212	Mauerwerk	1'353'000.00		1'123'566.50	
212.1	Klinkerfassade			1'123'566.50	
212.2	Elemente aus Beton	129'000.00			verschoben BKP 271.2
212.3	Elemente vorgefertigtes Mauerwerk	1'224'000.00	958'295.00		
214	<i>Montagebau in Holz</i>		<i>40'000.00</i>	<i>37'800.80</i>	
214.1	<i>Zimmerarbeiten Haus 23</i>			<i>37'800.80</i>	
217	<i>Schutzraumbauteile</i>	<i>13'000.00</i>		<i>23'694.00</i>	
217.1	<i>Abschlüsse, Ausrüstung</i>	<i>13'000.00</i>	<i>23'694.00</i>	<i>23'694.00</i>	

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
22	Rohbau 2	1'632'000.00		1'692'768.99	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	666'000.00		677'430.15	
221.1	Fenster Holz/Metall	526'000.00	523'729.55	544'389.20	
221.2	Schutz während Innenausbau		13'101.70	13'101.70	
221.6	Aussentüren Holz/Metall	53'000.00	116'433.30	119'939.25	
223	Blitzschutz	14'000.00			
223.1	Blitzschutz	14'000.00			Verzicht
224	Bedachungsarbeiten	379'000.00	358'000.00	482'681.90	
224.1	Plastische Dichtungsbeläge	369'000.00		480'856.20	
224.2	Spengleranschlüsse		1'825.70	1'825.70	
224.3	Glaseinbauten in Steildächern	10'000.00			Projektänderung
225	Spezielle Dichtungen, Dämmungen	247'000.00		113'023.55	
225.1	Fugendichtungen	35'000.00		16'766.40	
225.2	Brandschutzdämmungen	165'000.00		24'329.05	integriert in BKP 271
225.5	Kittfugen	40'000.00		64'653.10	
225.6	Aussendichtung Kellermauern	7'000.00		7'275.00	
226	Fassadenputze	124'000.00		255'003.89	
226.1	Aussenwärmedämmung verputzt	124'000.00	200'000.00	255'003.89	
227	Äussere Oberflächenbehandlung	17'000.00		8'769.45	
227.1	Graffitienschutz	17'000.00	8'000.00	8'769.45	
228	Aussenabschlüsse, Sonnenschutz	185'000.00	130'933.00	155'860.05	
228.3	Sonnenstoren	127'000.00			
228.4	Lamellen,			155'860.05	

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
23	Elektroanlagen	732'000.00	1'062'760.85	1'398'623.85	
231	Apparate Starkstrom	53'000.00			integriert in BKP 232
232	Stark-, Schwachstrominstallation	476'000.00		1'343'665.10	Reduktion 30'400.25 verrechnet
233	Leuchten, Lampen	80'000.00			integriert in BKP 232
236	Schwachstrominstallationen	93.000.00			integriert in BKP 232
238	Bauprovisorien	16'000.00			integriert in BKP 232
239	Übriges	14'000.00			
239.1	Network Telefon			741.35	
239.2	Pflegerufanlage A'wohnungen			23'758.25	
239.3	Telefonanlage A'wohnungen			30'470.95	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	763'000.00		675'353.40	
240	Heizungsanlage	423'748.00	415'000.00	374'587.45	
244	Lüftungsanlage	339'000.00	219'500.00	300'765.95	
25	Sanitäranlagen	1'528'000.00		1'272'538.07	
250	Sanitärinstallationen		630'000.00	708'553.40	
251	Allgemeine Sanitärapparate	276'000.00		60'166.65	
252	Spez. Sanitärapparate	78'000.00			integriert in BKP 250
253	Ver- und Entsorgungsapparat	23'000.00			integriert in BKP 250

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
254	Sanitärleitungen	379'000.00			integriert in BKP 250
255	Dämmung Sanitärleitungen	127'000.00			integriert in BKP 250
256	Sanitärinstallationselemente	83'000.00			integriert in BKP 250
258	Kücheneinrichtungen	549'000.00		500'102.07	
258.1	Gastroküche	120'000.00	92'000.00	87'785.50	
258.2	Küchen Wohnen, KIGA, Vereine	429'000.00	440'640.00	412'316.57	
259	Übriges	13'000.00		3'715.95	
259.1	Kleinreparaturen, -beschaffungen			3'715.95	
26	Transportanlagen	202'000.00		144'367.55	
261	Aufzüge		153'029.90	144'367.55	
27	Ausbau 1	1'821'000.00		2'614'931.45	
271	Gipserarbeiten	434'000.00		1'001'309.50	
271.0	Allgemeine Gipserarbeiten		765'531.55	805'430.50	anerkannte S'rechnung
271.1	Schadenfälle beheben			28'568.05	anerkannte R'rechnung
271.2	Ausbau Kapelle			167'851.40	z. T. von 212.2
272	Metallbauarbeiten	463'000.00		539'896.15	
272.2	Metallbauarbeiten Los 1		412'642.00	386'207.70	
272.3	Metallbauarbeiten Los 2		170'000,00	153'688.45	
273	Schreinerarbeiten	593'000.00		807'371.65	
273.1	Innentüren		650'000.00		
273.2	Wandschränke, Gestelle		13'875.00	11'631.05	

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten		295.000.00	192'220.10	Reduktion 149'912.0 verrechnet bei BKP 712
274	Spezialverglasung (innen)	43'000.00		93'286.85	
274.1	Kapelle Verglasung Empore		72'000.00	79'599.55	
274.2	Kapelle Höhengsicherungssystem		14'000.00	13'687.30	
275	Schliessanlagen	42'000.00		66'441.70	
275.1	Schliessungen pro. Nutzer			66'441.70	
276	Innere Abschlüsse	50'000.00			integriert in BKP 271
277	Elementwände	196'000.00		106'626.05	
277.1	Kapellentor		40'000.00	40'192.75	
277.2	Holztrennwände Foyer / Saal				integriert in BKP 273.3
277.3	WC-Trennwände		19'600.00	21'479.40	
277.4	Kellertrennwände		15'000.00	15'021.25	
277.5	Faltwand Saal		45'000.00	29'932.65	
277.3	WC-Trennwände		19'600.00	21'479.40	
277.4	Kellertrennwände		15'000.00	15'021.25	
277.5	Faltwand Saal		45'000.00	29'932.65	
28	Ausbau 2	1'286'000.00		1'099'544.40	
281	Bodenbeläge	535'000.00		638'864.81	
281.0	Unterlagsböden	121'000.00	140'000.00	208'817.10	
281.1	Fugenlose Bodenbeläge Terrazzo	60'000.00	20'000.00	154'583.15	
281.4	Naturstein	27'000.00			Verzicht
281.5	Bodenbeläge Kunststein, Keramik	70'000.00			integriert in BKP 282.4
281.7	Holz, Parkett	257'000.00	256'182.00	262'849.26	
281.9	Bodenbeläge aus PVC, usw.			12'615.30	

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
282	Wand- / Bodenbeläge Keramik	208'000.00		225'239.35	
282.4	Wandbeläge, Keramikplatten	208'000.00		225'239.35	
283	Deckenbekleidungen				umgebucht n. BKP 271
283.1	Deckenbekleidungen Gips	260'000.00			-
283.2	Deckenbekleidungen Metall	8'000.00			
285	Innere Malerarbeiten	173'000.00		154'783.75	
285.1	Malerarbeiten Haus 25 - 31		173'363.00	152'401.90	
285.9	Malerarbeiten Haus 23			2'381.85	
286	Bauaustrocknung	24'000.00		2'608.95	
286.0	Wasserschaden, Reinigung			2'608.95	
287	Baureinigung	78'000.00		78'047,50	
287.1	Neubaureinigung		75'390.00	75'390.00	
287.2	Reinigung Haus 23		2'657.00	2'657.50	
29	Honorare	2'542'000.00		3'435'236.49	
291	Architekt	1'842'000.00	1'825'000.00	2'403'990.05	Ohne BKP 1 32'915.00 total 2'415'065.45 53'925.80. Rückstellung bis Garantieabnahme
292	Bauingenieur	178'000.00	204'000.00	204'468.00	Ohne BKP 1 59'113.85
293	Elektroingenieur	77'000.00	220'000.00	214'034,95	Berechnung eff. Kosten
294	HLK-Ingenieur	148'000.00	195'000.00	195'760.90	

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
295	Sanitäringenieur	75'000.00	98'682.20	100'794.10	
296	Spezialisten	127'000.00	180'000,00	182'124.38	
299	Übrige	95'000.00	100'000.00	134'064.09	
4	Umgebung	357'000.00		523'599.91	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	47'000.00			
411	Baumeisterarbeiten	47'000.00			integriert BKP 421
42	Gartenanlagen	141'000.00		523'599.91	
421	Gärtnerarbeiten	82'000.00	379'112.95	411'082.26	Vorplatz (Subvention)
422	Einfriedungen	3'000.00			integriert BKP 421
423	Brunnen Vorplatz Brunnentrog Sanitäranschluss			75'358.55	Vorplatz (Subvention)
424	Ausstattungen, Geräte	56'000.00	36'000.00	36'025.65	Rückforderung ED/BS
425	Vogelnistkästen			1'133.45	
44	Installationen	44'000.00			
443	Elektroanlagen	44'000.00			Integriert BKP 23

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
46	Kleinere Trassenbauten	125'000.00			integriert BKP 421
461	<i>Erd- und Unterbauten</i>	<i>22'000.00</i>			<i>integriert BKP 421</i>
463	<i>Oberbau</i>	<i>92'000.00</i>			<i>integriert BKP 421</i>
464	<i>Entwässerung</i>	<i>11'000.00</i>			<i>integriert BKP 421</i>
5	Baunebenkosten	1'491'000.00		209'540.45	
50	Machbarkeitsstudie, Wettbewerb	188'000.00		187'384,76	
51	Bewilligungen, Gebühren	134'000.00		179'514.85	
511	<i>Bewilligungen, Baugespann</i>			<i>83'053.30</i>	
512	<i>Anschlussgebühren, Medien</i>			<i>96'461.55</i>	
52	<i>Muster, Modelle, Vervielfältigung</i>	<i>140'000.00</i>		<i>156'658.17</i>	
521	<i>Muster, Materialprüfungen</i>			<i>8'119.55</i>	
522	<i>Modelle</i>			<i>10'798.70</i>	
524	<i>Vervielfältigungen</i>			<i>137'636.42</i>	
53	Versicherungen	33'000.00		41'285.60	
531	<i>Rechnungen bezahlt</i>			<i>26'285.60</i>	
532	<i>Rückstellung für offene Prämien</i>			<i>15'000.00</i>	<i>Prämie GVBS Bauzeit</i>

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
54	Direkte Ausgaben Bauherrschaft	348'000.00		843'538.15	
545	<i>Verzinsung Baukredit</i>	<i>390'000.00</i>		<i>25'000.00</i>	
548	<i>Zahlungen Dritter für Baubeiträge, Bevorschussungen usw.</i>			<i>-868'538.15</i>	
548.1	<i>Rückvergütung Zivilschutz</i>	<i>-42'000.00</i>			<i>Nicht subventioniert</i>
548.2	<i>Mehrwertabgabefonds STG BS</i>			<i>-22'596.30</i>	<i>Baubeitrag Vorplatz</i>
548.3	<i>Verein Christophorus Basel</i>			<i>-396'905.80</i>	<i>Betriebseinrichtungen Alterswohnungen</i>
548.4	<i>Erziehungsdepartement BS</i>			<i>-125'719..90</i>	<i>Mieterausbau KIGA</i>
548.5	<i>Stiftung St. Christophorus Basel</i>			<i>-.9'603.20</i>	<i>Statuensockel Kapelle</i>
548.6	<i>Fa Alteno, Betreiber PV-Anlage</i>			<i>- 6'179.00</i> <i>- 7'570.30</i>	<i>Planerhonorar Architekt</i> <i>Installation Prognose</i>
548.7	<i>Gruner – Gruneko AG Basel</i>			<i>-100'222.30</i>	<i>Haftpflichtfall G'Küche</i>
548.8	<i>swisspro AG Allschwil Elektroinst.</i>			<i>-741.35</i>	<i>Garantiefall</i>
55	Projektleitung Bauherrschaft	235'000.00		350'835.30	
551	<i>Projektleiter</i>			<i>248'381.15</i>	<i>inkl. Prognose 2022</i>
552	<i>Stv. Projektleiter</i>			<i>101'397.51</i>	<i>inkl. Prognose 2021/22</i>
558	<i>Beratung Malertarbeiten</i>			<i>1'056.65</i>	
56	Übrige Baunebenkosten	413'000.00		154706.90	
561	<i>Bewachung durch Dritte</i>			<i>27'870.30</i>	
563	<i>Miete von fremdem Grund</i>			<i>85'471.40</i>	
566	<i>Grundsteinl., Aufrichte. K'weihung</i>			<i>7'622.80</i>	

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
568	Baureklame			10'846.20	
569	Verwaltung Leerwohnungen			22'896.20	
569.1	Heizkosten bis Übergabe			1'894.70	
569.2	Abgeltung Wohnungsvermietung			21'001.50	
7	Reserve, Teuerung	871'000.00		353'454.60	
70	Absicherung Machbarkeit			22'501.80	
701	Kostenprüfungen Schatzer			18'090.00	
702	Renditenprüfung Makler			1'166.40	
703	Prüfung Aufstockung Ingenieur			3'245.40	
71	Unvorhergesehenes			239'112.25	
711	Einkauf Brandmauer Haus 35			14'000.00	
712	Mietzins Dorfstrasse 30			19'800.00	Provisorium Pfarrei
713	Zusatzkosten Ausbau Kirchenzentrum			149'912.00	bew. STA 12.11.2018
714	Garantie Balkone, Kostenanteil BH			25'000.00	
715	Beitrag RKK für Pfarrei St. Clara an Betriebseinrichtungen			30'400.25	Bew. KR, Audio/Video Reduktion BKP 230
72	Juristische Unterstützung			86'679.75	
722	Gründung / Eintrag GB STWEG, Liegenschaftsverkauf / Tausch			49'605.75	Endkostenprognose

BKP	Bezeichnung	KV - Kreditantrag	Vergabe	Zahlung RKK	Bemerkungen
723	Architektenhonorar Schlichtungs- verhandlungen / -vertrag			32'292.50	Endkostenprognose
79	Übriges			5'160.80	
791	Publikationsunterlagen			4'160.80	bew. STA
792	Abschlussessen BK, STA			1'000.00	Rückstellung
9	Ausstattung Kirchenzentrum	248'000.00		301'458.18	
94	Liturgische Ausstattung			282'220.40	
949	Restaurierung / Ersatz von bestehendem Inventar			90'891.25	
949.1	Orgel, restaurieren / versetzen			90'891.25	
949.2	Eingebautes Inventar Kapelle				
949.3	Steinmetzarbeiten			40'965.06	
949.4	Restaurierung Tabernakel			7'323.60	
949.5	Kreuzweg reinigen / versetzen			1'738.81	
949.6	Arbeiten Möbelschreiner			32'132.95	
949.7	Schlosserarbeiten			16'440.65	
949.8	Geläut restaurieren / versetzen			63'064.80	
949.9	Fassadenmosaik			11'268.20	
98	Umzüge, Ausstattung Diverses			37'632.86	
981	Umzüge			12'279.25	
982	Signaletik			25'353.61	Beteiligung APH CHRI
	Total Anlagekosten	23'250'000.00		24'680'952.33	Überschreitung KV 1'430'952.00 = 6.15%